

пятница

12 ФЕВРАЛЯ
2010 г.



МЕГИОНСКИЕ

Городская газета

Новости

Цена свободная.

№8 (1787)

Издаётся со 2 марта 1992 года. Выходит один раз в неделю.

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЧЁТНОЙ ПАЛАТЫ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА ЗА 2009 ГОД

Рассмотрев отчёт о деятельности Счётной палаты Думы города Мегиона за 2009 год, руководствуясь статьями 18, 19 Устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт о деятельности Счётной палаты Думы города Мегиона за 2009 год (прилагается).

Владимир БОЙКО,

председатель Думы
города Мегиона.

Отчёт о деятельности Счётной палаты Думы города Мегиона за 2009 год

Счетная палата Думы города создана решением Думы города от 28.12.2005 №110 "О создании Счетной палаты Думы города". В своей деятельности Счетная палата руководствуется Положением о Счетной палате Думы города, Регламентом, иными нормативными актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Основной целью проводимых контрольных мероприятий является контроль обоснованности и целевого использования бюджетных средств и муниципального имущества, а также выявление причин и условий, влекущих за собой потерю городского бюджета, их предотвращение.

За 2009 год Счетной палатой Думы города Мегиона проведено 44 проверки, в том числе:

- в соответствии с планом работы - 28;
- по поручению депутатов, в соответствии с решениями депутатских комиссий - 8;
- по обращениям правоохранительных органов - 7, в том числе прокуратуры - 4;
- по обращению главы города - 1.

Кроме этого, в Думу города Мегиона представлены заключения на отчет по исполнению бюджета за 2008 год и отчетные периоды нарастающим итогом 2009 года. На проекты решений Думы города Мегиона Счетной палатой подготовлено 52 заключения.

Объем проверенных бюджетных средств при проведении контрольных мероприятий составил 930 810,4 тыс. руб., по заключению на отчет по исполнению бюджета за 2008 год - 3 573 061,2 тыс. руб., по расходам бюджета за 9 месяцев 2009 года 2 050 990,9 тыс. руб.

В результате проведенных контрольных мероприятий за 2009 год по актам проверок и заключениям на отчеты по исполнению бюджета отражено нарушений на общую сумму 355 574,5 тыс. руб., в том числе:

- нецелевое использование средств в сумме 5 239,7 тыс. руб.

- администрации города начислена заработка плата по штатным единицам, не предусмотренным штатным расписанием на сумму 379,1 тыс. руб.

- муниципальным лечебно-профилактическим учреждением "Городская больница" за счет средств сметы учреждения произведено восстановление нецелевого использования средств обязательного медицинского страхования на сумму 4 524,6 тыс. руб.

- в МОУ № 5 "Гимназия" из средств по предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности, по заявлению работник школы, через кассу учреждения выдавалась возвратная материальная помощь на личные нужды, всего за период 2008-2009 годов выдано 336,0 тыс. руб.

- осуществление закупок с нарушением Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ "О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" на сумму 75 470,6 тыс. руб., в том числе:

- ММУ "Старт" приобретена компьютерная техника на общую сумму 123,6 тыс. руб. единственному поставщику без проведения котировок

- МУ "КС" в части использования средств, направленных на проведение капитального ремонта МДОУ детский сад №3 "Ласточка" выполнены работы подрядчиком ООО "Мегионстрой" на сумму 65 081,9 тыс. руб. МУ "КС" руководствовалось распоряжением главы города Мегиона от 14.12.2006 №1015 "О размещении заказа у единственного исполнителя, подрядчика";

- МЛПУ "Городская больница" заключен муниципальный контракт с МУФП "Аптека № 246" на сумму 6 331,8 тыс. руб. путем запроса котировок, без проведения торгов.

- МУ "КС" в части использования средств, направленных на выполнение работ по объекту "Обустройство городской площади", муниципальные контракты, заключенные с ООО "Гражданпроектстрой"

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА от 03.02.2010 г. №647

Думы города Мегиона представляла в Думу города отчет о проведенной работе, остановимся на результатах работы четвертого квартала 2009 года:

- по плану работы проведена проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию программы организации летнего отдыха, оздоровления, трудозанятости детей, подростков и молодежи в 2009 году;

- по плану работы проведена проверка департамента образования администрации в части целевого использования средств, направленных на реализацию приоритетного национального проекта "Образование", без выявленных нарушений;

- по плану работы проведена проверка в ОАО "Мегионгазсервис" обоснованности затрат и использования средств местного бюджета, выделенных в качестве дотации на поставку сжиженного газа населению, без выявленных нарушений;

- в администрации города проведена проверка в части оплаты услуг за техническое обслуживание и ремонт сетей уличного освещения, без выявленных нарушений;

- по обращению ОВД проведена проверка в муниципальном образовательном учреждении дополнительного образования детей "Детская художественная школа" в части обоснованности и целевого использования средств, направленных на выплату заработной платы директору и главному бухгалтеру учреждения, неправомерные выплаты заработной платы составили 166,1 тыс.руб., неправомерно не начислено 9,9 тыс.руб.;

- по плану работы проведена выборочная проверка в муниципальном образовательном учреждении № 5 "Гимназия" за период 2008-2009 годов. Допущено нецелевое использование средств в размере 336,0 тыс.руб., неправомерные выплаты директору школы составили 163,8 тыс.руб., неправомерно возмещены расходы по проезду к месту отдыха работникам учреждения на сумму 7,7 тыс. руб., нарушения в сфере бюджетного учета составили 327,3 тыс.руб. При проверке договорных обязательств МОУ № 5 "Гимназия" с подрядчиком ООО "МегаСпецСтрой" выявлены нарушения 94-ФЗ на сумму 1 094,1 тыс.руб., а также директором учреждения подписаны акты выполненных работ и произведена оплата сверх 30% аванса на сумму 10 513,9 тыс.руб. еще до начала выполнения работ. Расчетная сумма штрафных санкций, не предъявленная МОУ №5 "Гимназия" подрядчику, составляет 362,1 тыс. руб., а также учреждением перечислены денежные средства подрядчику за фактически не выполненные работы в размере 267,1 тыс.руб., тем самым допустив своим бездействием потери городского бюджета на общую сумму 629,2 тыс. руб.

Результаты

Подводя итоги, необходимо отметить, что общая сумма нарушений, выявленная только при проведении контрольных мероприятий за 2009 год без учета сумм просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей составляет 94 488,3 тыс. руб.

Всего получателей средств бюджета городского округа город Мегиона на 2009 год - 51, проведены проверки в 28 учреждениях, являющихся получате-

лями средств бюджета, а также 3 проверки обоснованности возмещения открытым акционерным обществом из средств местного бюджета выпадающих доходов, 1 проверка муниципального унитарного предприятия в части заключения договоров для муниципальных нужд.

Счетной палатой Думы города Мегиона вынесено 9 представлений на общую сумму 7 244,6 тыс. руб., для принятия мер по устранению выявленных нарушений при проверках:

- в администрации города на сумму 1 098,7 тыс. руб., департаментом финансов заблокирована сумма нецелевого использования средств в размере 379,1 тыс. руб., Департамент финансов уведомил Счетную палату о блокировке лимитов бюджетных обязательств в сумме 379,1 тыс. руб. (уведомление от 18.03.2009 №20-TM), учреждением взысканы излишне выплаченные суммы и доначислены неправомерно не начисленные суммы заработной платы в размере 108,4 тыс. руб.

- в муниципальном молодежном учреждении "Старт" на сумму 70,1 тыс. руб. учреждением взысканы излишне выплаченные суммы в размере 42,4 тыс. руб.

- в администрации города на сумму 26,2 тыс. руб., исполнено в полном объеме.

- в муниципальном лечебно-профилактическом учреждении "Городская больница" на сумму 4 524,6 тыс. руб. Департамент финансов уведомил Счетную палату о блокировке лимитов бюджетных обязательств по статье расходов 341 "Медикаменты" в сумме 800,0 тыс. руб. В последствии Счетная палата отменила блокировку расходов, так как приказом Минфина РФ от 23.04.2009 №37н внесены изменения в порядок сокращения лимитов бюджетных обязательств.

- в муниципальном лечебно-профилактическом учреждении "Городская стоматологическая поликлиника" на сумму 53,9 тыс. руб., взыскано излишне выплаченные суммы в размере 19,7 тыс. руб.

- в муниципальном лечебно-профилактическом учреждении "Городская больница №2" на сумму 101,6 тыс. руб., исполнено в полном объеме.

- в муниципальном образовательном учреждении дополнительного образования детей "Детская художественная школа" на сумму 176,0 тыс.руб., производится удержание ежемесячно в размере 20% от начисленных сумм.

- в муниципальном образовательном учреждении № 5 "Гимназия" на сумму 1193,5, исполнено на сумму 1 026,6 тыс. руб.

За 2009 год Счетной палатой получено 83 обращения и запросов, в том числе от ОВД и прокуратуры - 28 обращения, от главы города - 7. Направлено 122 письма с информацией и ответами на запросы.

Информация о результатах проверок направлялась председателю Думы, главе города с просьбой информировать Счетную палату о принятых мерах по устранению нарушений, а также заслушивалась на заседаниях постоянных депутатских комиссий.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА от 03.02.2010 г. №650

О ПРОГРАММЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕТНЕГО ОТДЫХА, ОЗДОРОВЛЕНИЯ, ТРУДОЗАНЯТОСТИ ДЕТЕЙ, ПОДРОСТКОВ И МОЛОДЁЖИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН НА 2010 ГОД

Рассмотрев проект программы организации летнего отдыха, оздоровления, трудозанятости детей, подростков и молодежи городского округа город Мегион на 2010 год, представляемый главой города Мегиона, Думой города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Принять программу организации летнего отдыха, оздоровления, трудозанятости детей, подрост-

ков и молодежи городского округа город Мегион на 2010 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Михаил ИГИТОВ,

глава города Мегиона.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА от 03.02.2010 г. №650

ПРОГРАММА

организации летнего отдыха, оздоровления, трудозанятости детей, подростков и молодёжи городского округа город Мегион на 2010 год

Наименование - Программа организации летнего отдыха, оздоровления, трудозанятости детей, подростков и молодежи городского округа город Мегион на 2010 год.

Заказчик Программы - администрация города Мегиона.

Разработчики Программы - межведомственная комиссия по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи города Мегиона.

(Окончание на 2 стр.).



(Окончание. Начало на 1 стр.).

Цели и задачи Программы

Цель:
гарантировать каждому ребенку необходимые и достаточные условия целенаправленного полноценного оздоровления, отдыха и занятости в системе учреждений различного типа и на климатически благоприятных территориях.

Задачи:

1. Продолжить развитие целевого программного подхода к обеспечению отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи, сохранив традиции, направленные на воспитание нравственно ориентированной личности, а также внедрением новых форм оздоровления детей и подростков в каникулярное время, с обеспечением научной поддержки и анализа результатов работы по программам.

2. Сделать оздоровление детей центром внимания учреждений, отдать преимущества развитию различных форм загородного отдыха и занятости детей, включить в деятельность всех учреждений оздоровительные процедуры.

3. Оказывать преимущественную государственную поддержку социально незащищенным семьям и детям; детям, достигшим индивидуальных успехов в учебе, творчестве, спорте, социальных инициативах; семьям и детям, готовым участвовать в малозатратных формах оздоровления, отдыха и занятости.

4. Увеличить число детей и семей, охваченных

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ	ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА в руб.
Местный бюджет по линии департамента образования	2 027 600
Субвенции ХМАО по линии отдела опеки и попечительства	2 674 200
Окружной бюджет (на организацию питания в лагерях с дневным пребыванием детей)	6 303 200
Окружной бюджет (на приобретение путевок в выездные лагеря)	5 872 000
Родительская плата	6 405 800
Спорно-сиротские средства	24 300
ИТОГО	23 307 100

Механизм реализации и исполнитель Программы
Исполнителями Программы являются учреждения образования, культуры, спорта, молодежной политики и здравоохранения через соответствующие структурные подразделения администрации.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация программы позволит сформировать целенаправленную социальную политику поддержки и укрепления системы, обеспечивающей каждому ребенку необходимые и достаточные условия полноценного оздоровления, отдыха и занятости.

Последовательное осуществление данной социальной политики окажет позитивное влияние на повышение качества жизни детей, сохранение здорового генофонда.

Кроме того:
повысит требовательность к содержанию деятельности учреждений системы оздоровления, расширит их возможности в части оказания социально-медицинских, психолого-педагогических услуг; укрепит материально-техническую базу учреждений отдыха, оздоровления и занятости детей; повысит ответственность структур администрации города и организаций; позволит:

аккумулировать финансовые средства и рационально их направлять на летний отдыха, оздоровление, трудозанятость детей, подростков и молодежи городского округа Мегиона на 2010 год; развить духовно-нравственный, культурно-образовательный потенциал и трудовую мотивацию детей и подростков;

улучшить состояние здоровья детей, сформировать потребность вести здоровый образ жизни; усилить адресность и субсидиарность ведомственных мероприятий программы отдыха, оздоровления и трудозанятости;

сохранить и создать базу для организации круглогодичного оздоровления детей;

рационально использовать инвестиции и привлечь дополнительные средства.

Контроль за выполнением Программы

Контроль за ходом реализации программы осуществляется межведомственной комиссией по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи города Мегиона.

I. Актуальность проблемы

Организация отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи является неотъемлемой частью социальной политики государства. Эффективность этой деятельности все больше зависит от степени разработанности ее концептуальных и нормативно-правовых основ.

Современная ситуация требует более глубокого и структурированного подхода к организации оздоровления, отдыха и занятости детей, так как претерпел качественные изменения образовательно-культурный и нравственный уровень развития детей; в значительной степени утрачена заинтересованность детей и подростков в труде; угрожающим фактором стало всеобщее ухудшение состояния здоровья современного ребенка; увеличилось количество социально незащищенных категорий детей; социально-экономическое положение большинства семей не позволяет самостоительно организовывать их оздоровление, отдых и занятость.

II. Основные принципы совершенствования организации отдыха, оздоровления и трудозанятости детей, подростков и молодежи

Основополагающим в решении проблемы организации отдыха, оздоровления и занятости детей должно стать ее понимание как социально значимой проблемы, в центре которой находится личность ребенка, его будущее, судьба новых поколений.

Исходя из этого, государство принимает необходимые меры по созданию системы оздоровления детей, призванной выступать как неотъемлемая часть социальной политики, основными принципами которой должны стать:

ных различными формами организованного отдыха, оздоровления и занятости; расширить их возрастной диапазон от 5 до 18 лет; применять преимущественно круглогодичные формы отдыха, оздоровления и занятости; стимулировать различные формы семейного отдыха, поощряя активность семей в организованном отдыхе.

5. Укреплять материально-техническую базу учреждений, осуществляющих мероприятия по организации отдыха, оздоровления и занятости детей; содействовать открытию учреждений отдыха, оздоровления и занятости детей различных организационно-правовых форм и форм собственности.

Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2010 год;

Перечень основных мероприятий Программы

В 2010 году на территории города Мегиона на имеющиеся средства планируется реализовать программы лагерей с дневным пребыванием на базе учрежденций города, а также выезд детей на климатически благоприятные территории юга Тюменской области и Черноморского побережья.

Планируемые объемы финансирования Программы

Организация отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи города Мегиона осуществляется за счёт средств:

- бюджета города;
- бюджета округа;
- средств предприятий и организаций, а также средств граждан.

- бюджета города;
- бюджета округа;

- средств предприятий и организаций, а также средств граждан.

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА в руб.

Местный бюджет по линии департамента образования	2 027 600
Субвенции ХМАО по линии отдела опеки и попечительства	2 674 200
Окружной бюджет (на организацию питания в лагерях с дневным пребыванием детей)	6 303 200
Окружной бюджет (на приобретение путевок в выездные лагеря)	5 872 000
Родительская плата	6 405 800
Спорно-сиротские средства	24 300
ИТОГО	23 307 100

V. Основные направления реализации программы организации летнего отдыха, оздоровления, трудозанятости детей, подростков и молодежи городского округа Мегион на 2010 год

В 2010 году на территории города Мегиона на имеющиеся средства планируется реализовать программы лагерей с дневным пребыванием на базе учрежденций города. Всего в лагерях планируется охватить 2098 подростков

Целью проектов является создание благоприятных условий в сфере отдыха, оздоровления, занятости детей, подростков и молодежи, обеспечивающих развитие разносторонних способностей и интересов, укрепление здоровья детей, сокращение количества правонарушений среди несовершеннолетних в каникулярный период. Основными формами организации отдыха и оздоровления детей, подростков и молодежи являются лагеря раз-

личных направлений (дневного пребывания, спортивные, трудовые, образовательные, творческие, этнографические, туристические и т.д.), санатории, пансионаты, детские этно-оздоровительные центры, туристические походы и экспедиционные поездки.

Эффективность мероприятий по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи в значительной степени зависит от правильного и полного использования лечебных, оздоровительных баз, расположенных в климатически благоприятных зонах России. Поэтому межведомственной комиссией по организации отдыха оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи для организации выездного отдыха определены юг Тюменской области и Черноморское побережье.

Планируемый охват направлениями выездного отдыха составляет:

Направления организации отдыха	Количество детей
Юг Тюменской области	103
Черноморское побережье	200

вком Комитета по молодежной политике Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- проведение семинаров по нормативно-правовой базе деятельности лагерей дневного пребывания для руководителей лагерей;

- помочь в осуществлении в формировании групп детей и подростков в выездные лагеря;
- отды whole и оздоровление талантливой молодежи, молодых семей и молодых специалистов города в рамках окружных программ;
- временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет и молодежи в учреждениях и организациях города по договору.

Обеспечивает:

- развитие сети оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей и подростков на базе муниципальных образовательных учреждений;
- организацию полноценного качественного питания, с обязательной "С"-витаминизацией готовых блюд на базе стационарных пищеблоков для всех лагерей с дневным пребыванием детей;
- проведение организационной работы по проверке готовности лагерей дневного пребывания к приему детей и подростков;

- рассмотрение, принятие и контроль за реализацией программ организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи на базе образовательных учреждений города;

- разработку педагогических программ по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, принимает участие в городском конкурсе вариативных программ (проектов).

- условия для деятельности студенческого педагогического отряда и контроль механизма финансирования оплаты труда студентов, работающих в клубах по месту жительства;

- проведение организационной работы по подготовке пакета документов для заключения договоров по организации летнего отдыха, творческой и общественно-активной молодежи города;

- рассмотрение, принятие и контроль за реализацией программ организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи на базе учреждений молодежной политики города;

- оплату по договорным обязательствам в рамках организаций отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи города;

- проведение семинара для вожатых городского педагогического отряда и инструктивных сборов для тренеров-преподавателей занятых на площадках временного пребывания и в лагерях дневного пребывания;

- контроль за организацией работы по выездному отдыху;

- методическое и кадровое обеспечение творческих, игровых и площадок;

- приобретение формы и инвентаря для организации деятельности творческих, игровых развлекательных площадок.

Организует деятельность городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи на базе учреждений молодежной политики города;

- оплату по договорным обязательствам в рамках организаций отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи города;

- проведение семинара для вожатых городского педагогического отряда и инструктивных сборов для тренеров-преподавателей занятых на площадках временного пребывания и в лагерях дневного пребывания;

- контроль за организацией работы по выездному отдыху;

- методическое и кадровое обеспечение творческих, игровых и площадок;

- приобретение формы и инвентаря для организации деятельности творческих, игровых развлекательных площадок.

Привлекает организации и предпринимателей к участию в реализации мероприятий по содействию трудовой адаптации подростков и молодежи (создание временных рабочих мест).

Осуществляет сбор и подготовку статистических и аналитических отчетов по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи по городу.

Управление физической культуры и спорта администрации города

Организует:

- физкультурно-оздоровительную и спортивно-массовую работу для детей и подростков на спортивных площадках по месту жительства;

- учебно-тренировочные сборы на базе спортивных учреждений города для детей, занимающихся в спортивных секциях.

Обеспечивает:

- проверку готовности спортивных площадок и спортивного оборудования в лагерях дневного пребывания;

4. Увеличить число детей и семей, охваченных различными формами организованного отдыха, оздоровления и занятости; расширить их возрастной диапазон от 5 до 18 лет; применять преимущественно круглогодичные формы отдыха, оздоровления и занятости; стимулировать различные формы семейного отдыха, поощряя активность семей в организованном отдыхе.

5. Укреплять материально-техническую базу учреждений, осуществляющих мероприятия по организации отдыха, оздоровления и занятости детей; содействовать открытию учреждений отдыха, оздоровления и занятости детей различных организационно-правовых форм и форм собственности.

6. Увеличить число детей и семей, охваченных различными формами организованного отдыха, оздоровления и занятости; расширить их возрастной диапазон от 5 до 18 лет; применять преимущественно круглогодичные формы отдыха, оздоровления и занятости; стимулировать различные формы семейного отдыха, поощряя активность семей в организованном отдыхе.

7. Укреплять материально-техническую базу учреждений, осуществляющих мероприятия по организации отдыха, оздоровления и занятости детей; содействовать открытию учреждений отдыха, оздоровления и занятости детей различных организационно-правовых форм и форм собственности.

8. Увеличить число детей и семей, охваченных различными



- рассмотрение, принятие и контроль за реализацией программ организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодёжи на базе учреждений спорта и молодёжной политики города;

- методическое и кадровое обеспечение творческих, игровых и спортивно-оздоровительных площадок;

- приобретение формы и инвентаря для организации деятельности творческих, игровых и спортивно-оздоровительных площадок.

- разработку плана спортивно-развлекательных мероприятий ("Веселые старты" и другие) для обеспечения физкультурно-оздоровительной работы с детьми на стадионах и спортивных площадках, в спортивных залах города.

- предоставление статистических и аналитических отчётов по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодёжи.

Отдел по опеке и попечительству администрации города организует отдых детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой и попечительством граждан и являющихся воспитанниками приёмных семей.

Отдел культуры администрации города:

Обеспечивает:

- участие культурно-досуговых учреждений города в организации работы с детьми в каникулярный период;

- проверку готовности творческих площадок временного пребывания;

- рассмотрение, принятие и контроль за реализацией программ организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодёжи на базе учреждений культуры города;

- организация и проведение фестивалей, конкурсов, выставок и других мероприятий в период летней кампании.

Осуществляет координацию планирования и организации культурно-массовых мероприятий для детей в муниципальных культурно-досуговых учреждениях города и контроль за формированием репертуара и демонстрацией детских и подростковых фильмов в специализированных учреждениях города.

Разрабатывает комплексный план культурно-массовых мероприятий на период школьных каникул, включая мероприятия по противопожарной пропаганде.

Организует:

- отдых одарённых детей, победителей смотров, конкурсов, фестивалей;

- работу лагерей с дневным пребыванием детей и площадок временного пребывания на базе муниципальных учреждений культуры;

Управление здравоохранения администрации города:

Обеспечивает:

- системный контроль за качеством лечебно-оздоровительной работы с детьми в оздоровительных учреждениях города;

- проведение семинара по организации медицинского сопровождения в лагерях дневного пребывания;

- бесплатное прохождение медицинского освидетельствования работников лагерей дневного пребывания и детей, посещающих лагеря дневного пребывания или выезжающих в детские оздоровительные лагеры.

Организует санаторно-курортное лечение для льготной категории детей по профилю заболеваний.

Оказывает содействие в обеспечении оздоровительных учреждений и лагерей всех типов и сопровождения организованных групп квалифицированным медицинским персоналом, а также лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

Утверждает перечень медицинских услуг, предstawляемых медицинскими учреждениями для проведения оздоровительной кампании.

Содействует развитию специальных программ организации оздоровления детей и подростков в каникулярный период, организует дневные стационары на базе лечебно-профилактических учреждений города.

Принимает участие в приёмке оздоровительных учреждений и лагерей всех типов к летнему сезону.

Комиссия по делам несовершеннолетних и защищает их прав администрации города:

Организует работу по вопросам защиты прав несовершеннолетних, безопасности их жизнедеятельности и пропаганде здорового образа жизни.

Совместно с департаментом образования и молодёжной политики администрации города обеспечивает работу профильных лагерей для детей, находящихся в сложной жизненной ситуации.

Координирует деятельность служб системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в проведении межведомственной комплексной профилактической операции "Подросток".

Департамент муниципального заказа администрации города создает условия для проведения конкурсных торгов на организацию отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодёжи.

Отдел по развитию потребительского рынка и поддержке предпринимательства администрации города обеспечивает контроль:

- за качеством питания в лагерях дневного пребывания;

- за правилами торговли спиртными напитками и табачной продукции в городе и проведением рейдов.

Отдел социальной помощи и поддержки населения администрации города организует детей малочисленных народов Севера по путёвкам Департамента по вопросам малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Отдел взаимодействия со средствами массовой информации администрации города обеспечивает освещение в средствах массовой информации деятельности городских структур по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодёжи города.

Управление социальной защиты населения по

городу Мегиону Департамента труда и социальной защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры обеспечивает организацию отдыха, оздоровления детей, нуждающихся в особой защите государства, а также сопровождение детей до места отдыха и обратно. Своевременно предоставляет отчёты по организации отдыха, оздоровления детей подростков и молодёжи из отдельных социальных категорий.

Отдел внутренних дел по городу Мегиону: разрабатывает дополнительные меры по предупреждению детской безнадзорности и беспризорности, криминализации подростковой среды в каникулярный период.

Обеспечивает:

- правопорядок и общественную безопасность детей в период их пребывания в оздоровительных учреждениях, лагерях с дневным пребыванием, клубах по месту жительства;

- сопровождение сотрудниками государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела внутренних дел по городу Мегиону организованных групп детей, выезжающих к месту отдыха, на экскурсии и обратно.

Принимает меры по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма, созданию условий для безопасного пребывания детей и подростков на улицах в период каникул.

Осуществляет усиленный контроль за правилами торговли спиртными напитками и табачной продукцией в городе, предусматривает в планах работы проведение рейдов по контролю за продажей спиртных напитков и табачной продукции несовершеннолетним.

Территориальный отдел Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и городе Мегионе (по согласованию):

Контролирует:

- санитарно-эпидемиологическое состояние детских оздоровительных учреждений, соблюдение норм питания в учреждениях детского отдыха;

- организацию полноценного, сбалансированного питания, обеспечение доброкачественной питьевой водой в учреждениях отъезда, оздоровления и занятости детей, подростков и молодёжи.

Организует проведение семинаров, включающих курсы по санитарно-гигиеническому функционированию оздоровительных учреждений и обработку территории в местах размещения загородных лагерей.

Принимает участие в приёмке оздоровительных учреждений и лагерей всех типов к летнему сезону с оформлением санитарно-эпидемиологического заключения.

Делает своевременный запрос о санитарном состоянии детских оздоровительных учреждений, согласно заключенным договорам, находящихся за пределами города.

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Мегионский центр занятости населения":

Формирует банк данных об организациях всех форм собственности, создающих временные места для несовершеннолетних граждан.

Информирует население города о возможностях и условиях трудоустройства несовершеннолетних на временную работу в средствах массовой информации.

Отдел государственного пожарного надзора по городу Мегиону и Нижневартовскому району Главного Управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию):

Принимает дополнительные меры по обеспечению противопожарной безопасности в учреждениях детского отдыха и оздоровления.

Участвует в инструктивном совещании с начальниками, руководителями оздоровительных учреждений и лагерей с дневным пребыванием детей по порядку подготовки и обеспечению пожарной безопасности объектов летнего отдыха.

Проводит пожарно-технические обследования лагерей всех типов и принимает участие в работе комиссии по приёмке лагерей всех типов в эксплуатацию.

VII. Ожидаемые конечные результаты

Реализация программы позволит сформировать целенаправленную социальную политику поддержки и укрепления системы, обеспечивающей каждому ребенку необходимые и достаточные условия полноценного оздоровления, отдыха и занятия.

Последовательное осуществление данной социальной политики окажет позитивное влияние на повышение качества жизни детей, сохранение здорового генофонда.

Кроме того:

- повысит ответственность к содержанию деятельности учреждений системы оздоровления, расширит их возможности в части оказания социальной - медицинских, психолого - педагогических услуг;

- укрепит материально - техническую базу учреждений отдыха, оздоровления и занятости детей;

- повысит ответственность структур администрации города и организаций;

- позволит:

- аккумулировать финансовые средства и рационально направлять на отдых, оздоровление и занятость детей;

- развить духовно-нравственный, культурно-образовательный потенциал и трудовую мотивацию детей и подростков;

- улучшить состояние здоровья детей, сформировать потребность вести здоровый образ жизни;

- усилить адресность и субсидиарность ведомственных мероприятий программы оздоровления, отдыха и занятости;

- сохранить и создать базу для организации круглогодичного оздоровления детей;

- рационально использовать инвестиции и привлечь дополнительные средства.

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА от 03.02.2010 г. №657

ОБ ИСПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 15.12.2008 №518 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Рассмотрев отчёт об исполнении решения Думы города Мегиона от 15.12.2008 №518 "О повторном рассмотрении решения Думы города Мегиона "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2009 год", принятого Думой города Мегиона 21.11.2008" (с изменениями от 22.05.2009 №576, 23.09.2009 №604), представленный главой города Мегиона, руководствуясь статьей 19 Устава города Мегиона, Дума города Мегиона,

РЕШИЛА:

1.Утвердить отчёт об исполнении решения Думы города Мегиона от 15.12.2008 №518 "О повторном

рассмотрении решения Думы города Мегиона "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2009 год", принятого Думой города Мегиона 21.11.2008" (с изменениями от 22.05.2009 №576, 23.09.2009 №604) согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Михаил Игитов,

глава города Мегиона.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА от 03.02.2010 г. №657

ОТЧЁТ об исполнении решения Думы города Мегиона от 15.12.2008 №518 "О повторном рассмотрении решения Думы города Мегиона "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2009 год", принятого Думой города Мегиона 21.11.2008" (с изменениями)

1. Объекты недвижимости

Цена отчуждения: Объекты, указанные в пунктах 8-15 реализованы одним лотом по цене 6 356 500 руб.

Покупатель: ООО "Партнер"

12. Наименование объекта: Здание спального корпуса на 60 мест, общей площадью 244,7 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, село Кашинко, полуостров Кашиниха, ДОЛ "Бухта Лазурная"

Способ приватизации: Открытый аукцион в закрытой форме подачи предложения о цене

Цена отчуждения: 2 207 474 руб.

Покупатель: ООО "Регионсервисремонт"

2. Наименование объекта: Здание проходной, назначение производственное, общей площадью 13,6 кв.м., расположенного по адресу: улица Южная, дом 19/2, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Способ приватизации: Открытый аукцион в открытой форме подачи предложения о цене

Цена отчуждения: 2 027 474 руб.

Покупатель: ООО "Регионсервисремонт"

3. Наименование объекта: Здание, предложенное под номером 10, общей площадью 205 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, село Кашинко, полуостров Кашиниха, ДОЛ "Бухта Лазурная"

Способ приватизации: Открытый аукцион в закрытой форме подачи предложения о цене не состоялся по причине отсутствия заявок.

Объект реализован посредством публичного предложения

Цена отчуждения: Объекты, указанные в пунктах 8-15 реализованы одним лотом по цене 6 356 500 руб.

Покупатель: ООО "Партнер"

13. Наименование объекта: Индивидуальный жилой дом №10, общей площадью 153,3 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, село Кашинко, полуостров Кашиниха, ДОЛ "Бухта Лазурная"

Способ приватизации: Открытый аукцион в закрытой форме подачи предложения о цене не состоялся по причине отсутствия заявок.

Объект реализован посредством публичного предложения

Цена отчуждения



Председателю комиссии
 _____ (фамилия, имя, отчество) _____
 (должность заявителя)

(наименование муниципального органа по последнему месту работы)

(место жительства, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.07.2007 №13-оз "Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре", Порядком назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Мегиона, утвержденным решением Думы города Мегиона от _____ №_____, прошу установить мне пенсию за выслугу лет к трудовой пенсии

, назначенную в соответствии с Законом Российской Федерации "О трудовых пенсиях в Российской Федерации", которую получаю в _____

(наименование органа пенсионного обеспечения)

При замещении государственной должности РФ, государственной должности субъекта РФ, выборной муниципальной должности, должности федеральной службы, государственной должности государствен-

ной службы субъекта РФ, муниципальной должности муниципальной службы или при назначении мне ежемесячного пожизненного содержания, обязуюсь в 5-дневный срок сообщить об этом в кадровую службу администрации города Мегиона.

К заявлению прилагаю:

- 1) справку о размере трудовой пенсии;
- 2) копию трудовой книжки;
- 3) справку о периодах муниципальной службы;
- 4) справку о среднемесячном заработке;
- 5) представление органа местного самоуправления по последнему месту работы;
- 6) справку о неполучении дополнительной пенсии;
- 7) заявление о перечислении пенсии за выслугу лет в кредитное учреждение.

_____ г.

Документы приняты

(подпись заявителя)

_____ г.

(подпись, фамилия и должность муниципального служащего с последнего места работы, уполномоченного регистрировать)

Заявление

зарегистрировано

_____ г.

(подпись, фамилия и должность специалиста управления по вопросам муниципальной службы и кадров)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К РЕШЕНИЮ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА
от 03.02.2010 г. №661**

Приложение 2 к Порядку назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Мегиона

СПРАВКА

о размере среднемесячного заработка муниципального служащего

Средний заработка

(фамилия, имя, отчество)

замещавшего муниципальную должность или должность муниципальной службы

(наименование должности)

За период с _____ по _____, составлял

(день, месяц, год)

(день, месяц, год)

№ строки		За 12 месяцев (рубли, копейки)	Месячное содержание (**)	
			(%)	Рубли, копейки
1	2	3	4	5
I.	Средний заработка (*)			
1)	должностной оклад		-	
2)	оклад за классный чин		-	
3)	надбавки к окладу за:			
a)	за выслугу лет			
б)	за особые условия муниципальной службы			
в)	сложность, напряженность и высокие достижения в работе (персональная)			
г)	за работу со сведениями, составляющими государственную тайну			
4)	ежемесячное денежное поощрение	x 0,35		
5)	премии по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий, к юбилейным датам и праздничным дням, по результатам работы за год)		-	
6)	другие выплаты, производимые за счет средств фонда оплаты труда		-	
7)	надбавка по районному коэффициенту			
8)	процентная надбавка за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях			
9)	отработано рабочих дней		-	-
II.	Итого		-	-
III.	Среднемесячный заработка, исчисленный для начисления пенсии за выслугу лет		-	-
IV.	Предельный среднемесячный заработка (0,8 месячного денежного содержания)	-	-	

*Среднемесячный заработка исчисляется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации

**Месячное денежное содержание на дату увольнения

Руководитель _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Дата выдачи " ____ " 20 ____ г.

м.п.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К РЕШЕНИЮ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА
от 03.02.2010 г. №661**

Приложение 9 к Порядку назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Мегиона

СПРАВКА

о размере среднемесячного заработка лица, замещавшего муниципальную должность в городском округе город Мегион

Средний заработка

(фамилия, имя, отчество)

замещавшего муниципальную должность или должность муниципальной службы

(наименование должности)

за период с _____

(день, месяц, год)

по _____

(день, месяц, год)

составлял

№ строки		За 12 месяцев (рубли, копейки)	Месячное содержание (**)	
			(%)	Рубли, копейки
1	2	3	4	5
I.	Средний заработка (*)			
1)	ежемесячное денежное вознаграждение			

2)	ежемесячное денежное поощрение	3,8
3)	ежемесячная выплата за сложность, напряженность и высокие достижения в работе (персональная)	
4)	за работу со сведениями, составляющими государственную тайну	-
5)	премии по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий, к юбилейным датам и праздничным дням, по результатам работы за год)	-
6)	иные надбавки в соответствии с федеральным законодательством	-
7)	надбавка по районному коэффициенту	-
8)	процентная надбавка за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	-
9)	отработано рабочих дней	-
II.	Итого	-
III.	Среднемесячный заработка, исчисленный для начисления пенсии за выслугу лет	-
IV.	Предельный среднемесячный заработка (0,8 месячного денежного содержания)	-

Главный бухгалтер _____
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Дата выдачи " ____ " 20 ____ г.

м.п.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА
от 03.02.2010 г. №660**

о внесении изменений в решение думы города мегиона от 27.07.2005 №40 (с изменениями)

Рассмотрев изменения в решение Думы города Мегиона от 27.07.2005 №40 "Об утверждении проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки города Мегиона" (с изменениями от 16.06.2008 №472, 24.10.2008 №506, 21.11.2008 №516, 15.07.2009 №519, 23.09.2009 №602, 24.11.2009 №619), представленные главой города Мегиона, руководствуясь статьей 19 Устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Мегиона от 27.07.2005 №40

"Об утверждении проекта Генерального плана,

Правил землепользования и застройки города Мегиона" (с изменениями от 16.06.2008 №472, 24.10.2008 №506, 21.11.2008 №516, 15.07.2009 №519, 23.09.2009 №602, 24.11.2009 №619) согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Михаил Игитов,

глава города Мегиона.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА
от 03.02.2010 г. №660**

**изменения
в правила землепользования и застройки городского округа
город Мегион**

I. Текстовая часть тома 1 Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион

1. Под пункт 13 пункта 3 статьи 3 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

"13 о ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа".

2. В статье 5 тома 1 ПЗЗ пункт 4 исключить.

3. Абзац 3 пункта 5 статьи 5 тома 1 ПЗЗ исключить.

4. Абзац 10 пункта 5 статьи 5 тома 1 ПЗЗ исключить.

5. Статьи 21, 29, 74 тома 1 ПЗЗ исключить.

6. Статью 25 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

"Статья 25. Границы городского округа город Мегион.

1. Установление границ городского округа город Мегион проводится в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 №63-оз "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

2. Утверждение и изменение границ городского округа город Мегион осуществляются органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Включение земельных участков в границы городского округа город Мегион не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков".

7. Статью 26 тома 1 ПЗЗ изложить в следующей редакции:



4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территории выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территории;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков".

9. Статья 28 тома 1 ПЗЗ дополнить пунктами 3,4,5 следующего содержания:

"3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти".

10. Пункт 7 статьи 32 тома 1 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

"7. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии

II. Том 2 Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион "Карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов":

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:01

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения.	Этажность - до 12 эт. Высота - до 40 м	Бставка со стороны красных линий
Объекты коммунального обслуживания.	Этажность - 2 эт. Высота до 12 м.	Отдельностоящие, встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий или границ земельно-имущественного комплекса и организацией загрузочных площадок, исключающей использование помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений (min-max)- 30-300 м ²	
Объекты торговли	Этажность - 5 эт. Высота до 12 м. Общая площадь помещений до 1000 м ²	Отдельностоящие, встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий или границ земельно-имущественного комплекса и организацией загрузочных площадок, исключающей пересечение потоков движения жителей домов и непосредственно самой загрузки, а также на территории внутридворовой улично-дорожной сети.
Объекты общественного питания.	Общая площадь помещений до 1000 м ²	

Объекты культурно-досугового назначения	Этажность до 2 эт., (с мансардным этажом). Высота до 15 м. Общая площадь помещений (min :max)- 400 м ² -2000 м ² .	Отдельностоящие
	Общая площадь помещений до 300 м ² .	Встроенные в первые этажи жилых домов
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений (min :max)- 25-70 м ² .	Встроенные в первые этажи жилых домов
Многоэтажные автостоянки	Этажность до 3 эт. Высота до 10 м.	

2. Градостроительный регламент зоны многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 101):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом С33. Возможно с использованием подземного пространства. На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

3. Исключить из градостроительного регламента зоны многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛАЯ ЗОНА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания.	Этажность – 2 эт. Высота – до 10 м.	Отдельностоящие, встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий и организацией загрузочных площадок, исключающей пересечение потоков движения жителей домов и непосредственно самой загрузки, а также территорию внутридворовой улично-дорожной сети.
Объекты административно-делового назначения.	Общая площадь помещений (min - max) – 30 – 300 м ²	
Объекты бытового обслуживания	Этажность – 2 эт. Высота – до 10 м. Общая площадь помещений до 1000 м ²	
Объекты торговли	Этажность – 2 эт. Высота – до 10 м.	
Объекты общественного питания.	Этажность до 2 эт. Высота до 15 м. Общая площадь помещений до 300 м ² .	Отдельностоящие. Встроенные в первые этажи жилых домов
Объекты культурно-досугового назначения	Общая площадь помещений (min/max) – 300 – 3000 м ²	
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений (min/max) – 25-70 м ²	Встроенные в первые этажи жилых домов

2. Градостроительный регламент жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 102):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом С33. Возможно с использованием подземного пространства. На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

3. Исключить из градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли.	Общая площадь помещений (min/max) – 300 – 1000 м ² .	Встроенные и встроено-пристроенные в первые этажи. Высокие требования к архитектурно-художественному облику зданий – соблюдать принцип стилевого единства в застройке.
Объекты бытового обслуживания.	Общая площадь помещений (min/max) – до 100 м ² .	
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом С33. Возможно с использованием подземного пространства. На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

2. Исключить из градостроительного регламента зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:02

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны здравоохранения (ОДЗ 207) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения.	Общая площадь помещений (min / max) – 30 – 300 м ²	Встроено – пристроенные в первые этажи.
Объекты бытового назначения.	Общая площадь помещений – до 100 м ² .	Входы в объекты бытового и торгового назначения организовать со стороны красных линий улиц.



ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания.		
Объекты административно-делового назначения	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м. Общая площадь помещений (min / max) – 30 – 300 м ²	Отдельностоящие
Объекты бытового обслуживания		
Объекты общественного питания.		
Объекты торговли	Этажность – 1 эт. Высота до 4 м. Общая площадь помещений до 300 м ²	Отдельностоящие
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства. На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

3. Исключить из градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1ЖЗ103)

Планировочный квартал 01:02:09

Планировочный квартал 01:02:10

- Характеристики современного состояния и использования территории (1ЖЗ103):
Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: Индивидуальные жилые дома.
Современное состояние территории: Территория находится в стадии формирования.
Несоответствующее использование территории: Нет
- Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (1ЖЗ103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Индивидуальная застройка	Этажность - 1 эт.- 2 эт. Высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли не более - 14 м. Высота ограждения земельных участков не более - 1,8 метров. Расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 3 м. Величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м.	Формирование застройки вести по утвержденному проекту планировки, в проекте предусмотреть архитектурно-планировочное, колористическое и световое решения. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц за исключением гаражей. Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала. Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами (рекомендуемый материал – лицевой кирпич). Запрещено использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Хозпостройки.	Этажность -1-2 эт. Общая площадь помещений до 60 м ² . Расстояние от границ соседнего участка до хозпостроек и прочих строений не менее - 1 м. Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м.	Отдельностоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Объекты хранения и индивидуального автотранспорта.	Общая площадь помещений -до 100 м ² .	Без СЗЗ.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

- Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства. На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

2. Градостроительный регламент зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОДЗ 205):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли	Этажность – 1эт., 2 эт. Высота до 12 м.	
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 1300 м ² .	Отдельностоящие

3. Исключить из градостроительного регламента зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ С САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ (РЗ 604)

Планировочный квартал 01:02:10

Планировочный квартал 01:02:11

- Характеристики современного состояния и использования территории (РЗ 604):
Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: Природные территории.
Современное состояние территории: Свободная от застройки территория.
Несоответствующее использование территории: Нет.
- Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (РЗ 604):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Садово – огородные участки	Высота строений до конька скатной кровли – 14 м. Расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома сезонного проживания) -3 м Высота ограждений – 1,2 м.	Формирование застройки вдоль устроенных проездов (аллей)

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (РЗ 604): Нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:03

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

- Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства. На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

2. Градостроительный регламент зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОДЗ 201):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания	Этажность до 2 эт. Высота (min / max) -5-10 м. Общая площадь помещений (min / max) – 50-1000 м ² .	
Объекты торговли		При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства согласовать архитектурно-планировочное, колористическое и световое решения с органом, ведающим вопросами архитектуры и градостроительству.
Объекты бытового обслуживания		

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) изложить в новой редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты энергообеспечения	Этажность до 2 эт. Высота (min / max) -5-10 м.	
Объекты технического обслуживания	Общая площадь помещений – 50-1000 м ² .	При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства согласовать архитектурно-планировочное, колористическое и световое решения с органом, ведающим вопросами архитектуры и градостроительству.

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРЗ 302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли	Общая площадь помещений -до 100 м ² .	Встроено – пристроенные. Размещение на территориях, прилегающих к красным линиям.

2. Градостроительный регламент зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ПРЗ 302):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м.	Отдельностоящие.



ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ (ОДЗ 210)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны общественно-деловой активности (ОДЗ 210) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения	Этажность до 4 эт. Высота до 16 м.	Повышенные требования к художественно-архитектурному решению объектов капитального строительства

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны общественно-деловой активности (ОДЗ 210) изложить в новой редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерной инфраструктуры		Разработать проект охранной зоны объектов, в котором предусмотреть мероприятия по озеленению территории с посадкой насаждений и созданием газонов
Объекты хранения индивидуального транспорта		

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРЗ 302)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны коммунально - складского назначения (ПРЗ 302) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-хозяйственного управления	Этажность (min-max) – 2-3 эт. Высота до 12 м.	Отдельностоящие, встроенно - пристроенные к существующим строениям со стороны красных линий

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) изложить в новой редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерного обеспечения и технического обслуживания	Этажность (max) - 1 эт. Высота до 7 м.	
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства. На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:05

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗОНА ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 103)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента индивидуальной жилой зоны постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая торцевая площадь - до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов. Без санитарно-защитных зон.
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений- до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.

2. Градостроительный регламент индивидуальной жилой зоны постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить условно разрешёнными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Этажность до 2 эт. Высота до 15 м. Общая торцевая площадь - до 100 м ² .	Отдельностоящие
Объекты бытового обслуживания	Этажность -2 эт. Высота до 15 м. Общая площадь помещений- до 100 м ² .	Отдельностоящие

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства индивидуальной жилой зоны постоянного проживания (ЖЗ 103) изложить в новой редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей.	Общая площадь помещений до 300 м ² .	Пристроенные к жилым домам либо к хозпостройкам
Хозпостройки	Этажность -1-2 эт. Общая площадь помещений до 60 м ² . Расстояние от границ соседнего участка до хозпостроек и прочих строений не менее -1 м. Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м.	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Гаражи	Этажность -1 эт. Высота до 3 м. Общая площадь помещений (min -max) – 18 - 36 м ² .	Встроенные, встроено-пристроенные.

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли		
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 1000 м ² .	Встроенно - пристроенные в первые этажи объектов основного назначения.
Объекты общественного питания		
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений –до 1500 м ² . 2. Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства .

2. Градостроительный регламент зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) дополнить условно разрешёнными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОДЗ 206):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли		
Объекты бытового обслуживания	Этажность – 1эт., 2 эт. Высота до 12 м. Общая площадь помещений до 1000 м ² .	Отдельностоящие.
Объекты общественного питания		

3.Исключить из градостроительного регламента зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:06

ЖИЛАЯ ЗОНА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 102)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания		
Объекты административно-делового назначения	Общая площадь помещений (min - max) -30 - 300 м ² .	
Объекты бытового обслуживания		
Объекты торговли	Общая площадь помещений до 1000 м ² .	Встроенные и встроено-пристроенные в 1-е этажи жилых домов.
Объекты общественного питания.		
Объекты культурно-досугового назначения	Общая площадь помещений до 300 м ² .	Встроенные в первые этажи жилых домов.
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений (min : max) -25 - 70 м ² .	Встроенные в первые этажи жилых домов.

2.Градостроительный регламент жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить условно разрешёнными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 102):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли	Этажность до 2 эт., Высота до 10 м.	Отдельностоящие
Объекты общественного питания	Общая площадь помещений до 1000 м ² .	
Объекты культурно-досугового назначения	Общая площадь помещений до 300 м ² .	
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений –до 1500 м ² . 2. Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства . На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.</



Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов. Без санитарно-защитных зон.
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.

2. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Этажность - до 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 м ² .	Отдельностоящие
Объекты бытового обслуживания	Этажность -1 эт. Высота (min / max) - 3 - 5 м. Общая площадь помещений до 100 м ² .	Отдельностоящие

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) изложить в новой редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, грибов, ягод.	Общая площадь помещений - до 100 м ² .	Пристроенные к жилым домам либо к хозпостройкам
Хозяйственные постройки.	Этажность -1 -2 эт. Общая площадь помещений до 60 м ² . Расстояние от границ соседнего участка до хозпостроек и прочих строений не менее -1 м. Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м.	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Общая площадь помещений -до 100 м ² .	Без СЗЗ.

ЗОНА ТОРГОВО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 211)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны торгово-досугового назначения дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социального назначения		
Объекты бытового обслуживания	Плотность застройки до 10% от общей площади территории (зоны)	Отдельностоящие, встроенно – пристроенные.

2. Исключить из градостроительного регламента зоны торгово-досугового назначения вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРЗ 304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны производственно-технического назначения (ПРЗ 304) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-хозяйственного управления	Этажность (min - max) - 2- 3 эт. Высота до 12 м.	
Объекты инженерного обеспечения и технического обслуживания	Этажность (max) - 1 эт. Высота - до 7 м.	

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны производственно-технического назначения (ПРЗ 304) изложить в новой редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений -до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства . На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:08

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗОНА ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента индивидуальной жилой зоны постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений до 40 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений до 300 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов. Без санитарно-защитных зон.
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.

2. Градостроительный регламент индивидуальной жилой зоны постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м. Общая площадь помещений до 40 м ² .	Отдельностоящие
Объекты бытового обслуживания	Этажность -1 эт. Высота до 4 м. Общая площадь помещений до 20 м ² .	Отдельностоящие

3. Исключить из градостроительного регламента индивидуальной жилой зоны постоянного проживания (ЖЗ 103) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли	Этажность – 1 эт., 2 эт. Высота до 12 м.	
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 1000 м ² .	
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства . На допустимом расстоянии от окон жилых помещений.

2. Исключить из градостроительного регламента зоны культурно-досугового назначения вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:09 ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 104)

Исключить из градостроительного регламента жилой зоны индивидуальной жилой застройки сезона проживания (ЖЗ 104) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:01 ЖИЛАЯ ЗОНА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания.		
Общественные организации.		
Объекты административно-делового назначения.	Общая площадь помещений (min : max) – 30 - 300 м ²	Встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий.
Объекты бытового обслуживания		
Объекты общественного питания.		
Объекты торговли	Общая площадь помещений до 300 м ² .	Встроенные и встроено-пристроенные в 1-е этажи жилых домов. При устройстве дополнительных входов на первом этаже разработать паспорт единого архитектурного решения фасада зданий.
Объекты культурно-досугового назначения		
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений (max) до 100 м ² .	Встроенные в первые этажи жилых домов.

2. Градостроительный регламент жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 102):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания.		
Общественные организации.		
Объекты административно-делового назначения.	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м. Общая площадь помещений	



Объекты хозяйственного назначения.	Этажность -1-2 эт. Общая площадь помещений до 60 м ² . Расстояние от границ соседнего участка до хозпостроек и прочих строений не менее -1 м. Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м до конька скатной кровли не более - 7 м.	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Объекты хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта.	Общая площадь помещений -до 100 м ² .	Без СЗЗ.

Объекты торговли	Общая площадь помещений до 300 м ² .	Встроенные и встроено-пристроенные в 1-е этажи жилых домов, выходящие на улицы: Гагарина, Ленина, Л. Толстого.
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений (max) до 100 м ² .	Встроенные в первые этажи жилых домов.

2.Градостроительный регламент жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить условно разрешёнными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 102):

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)		
1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны спортивного назначения дополнить пунктами следующего содержания:		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли		
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений (min/ max) -300 - 1000 м ² .	Встроенно - пристроенные в первые этажи.
Объекты общественного питания		
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений -до 1500 м ² . Высота - до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства . На допустимом расстоянии от окон жилых помещений

2.Исключить из градостроительного регламента зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:02

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания		
Объекты технического обслуживания	Общая площадь помещений (min - max) -50-1000 м ² .	Встроенно – пристроенные.
Объекты энергообеспечения		
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений -до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства . На допустимом расстоянии от окон жилых помещений

2.Градостроительный регламент зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) дополнить условно разрешёнными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОДЗ 201):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания		
Объекты технического обслуживания	Этажность до 2 эт. Высота (min - max) -5-10 м. Общая площадь помещений (min - max) - 50-1000 м ² .	Отдельностоящие
Объекты энергообеспечения		

3.Исключить из градостроительного регламента зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРЗ 302)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли	Общая площадь помещений (min / max) - 30 - 300 м ²	Встроенно-пристрое нные.

2.Градостроительный регламент зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) дополнить условно разрешёнными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (ПРЗ 302):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли	Этажность до 3 эт. Высота до 10 м.	Отдельностоящие.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства индивидуальной зоны коммунально -складского назначения (ПРЗ 302) изложить в новой редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта.	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м.	
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений -до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства . На допустимом расстоянии от окон жилых помещений

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:03

ЖИЛАЯ ЗОНА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 102)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания.		
Объекты административно-делового назначения.		
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений (min / max) - 30 - 300 м ²	Встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий или границ земельно-имущественного комплекса и организации запрудочных площадок со стороны тирцовых зданий, и парковок автотранспорта на допустимом расстоянии от окон жилых помещений.
Объекты общественного питания.		

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания.		
Объекты административно-делового назначения.	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м. Общая площадь помещений (min / max) - 30 - 300 м ²	Отдельностоящие.
Объекты бытового обслуживания		
Объекты общественного питания.		

3. Исключить из градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 103)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов. Без санитарно-защитных зон.
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.

2.Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить условно разрешёнными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТР



ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	Объекты общественного питания.	Объекты торговли	Общая площадь помещений до 300 м ² .	Встроенные и встроено-пристроенные в 1-е этажи жилых домов, выходящие на красные линии.
Объекты коммунального обслуживания.						
Объекты административно-делового назначения.	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м. Общая площадь помещений (min / max) – 30 - 300 м ²					
Объекты бытового обслуживания		Отдельностоящие.				
Объекты общественного питания.						
Объекты торговли	Этажность - 1 эт. Высота до 4 м. Общая площадь помещений до 300 м ² .					
Объекты культурно-досугового назначения						
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений –до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машиномест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства . На допустимом расстоянии от окон жилых помещений				

3. Исключить из градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений -до 100 м ²	Встроенные в 1 этажи жилых домов.
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов. Без санитарно-защитных зон.
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.

2. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Этажность - до 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений -до 100 м ²	Отдельностоящие
Объекты бытового обслуживания	Этажность -1 эт. Высота (min / max) - 3 - 5 м. Общая площадь помещений до 100 м ² .	Отдельностоящие

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) изложить в новой редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей.	Общая площадь помещений -до 100 м ²	Пристроенные к жилым домам либо к хозпостройкам
Объекты хозяйственного назначения.	Этажность -1 -2 эт. Общая площадь помещений до 60 м ² . Расстояние от границ соседнего участка до хозпостроек и прочих строений не менее -1 м. Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м.	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли		
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 1000 м ² .	Встроенно – пристроенные.
Объекты общественного питания		
Гаражи, паркинги	Общая площадь помещений –до 1500 м ² . Высота – до 3-х этажей	Количество Машиномест с учетом СЗЗ. Возможно с использованием подземного пространства .

2. Градостроительный регламент зоны спортивного назначения дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОДЗ 206):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли		
Объекты бытового обслуживания	Этажность – 1эт., 2 эт. Высота до 12 м. Общая площадь помещений до 1000 м ² .	Отдельностоящие
Объекты общественного питания		

3. Исключить из градостроительного регламента зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:07

ЖИЛАЯ ЗОНА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания		
Объекты административно-делового назначения	Общая площадь помещений (min / max) – 30 - 300 м ² .	
Объекты бытового обслуживания	Встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли		
Объекты культурно-досугового назначения	Общая площадь помещений до 300 м ² .	Встроенные и встроено-пристроенные в 1-е этажи жилых домов, выходящие на красные линии.
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений- (max) до 100 м ² .	Встроенные в первые этажи жилых домов.

2. Градостроительный регламент жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 102):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания		
Объекты административно-делового назначения	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м. Общая площадь помещений (min / max) – 30 - 300 м ² .	
Объекты бытового обслуживания		
Объекты общественного питания		

3. Исключить из градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить пунктами следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли		
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов.
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этажи жилых домов. Без санитарно-защитных зон.

2. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

<tbl_r cells="



2. Градостроительный регламент жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 102):

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунального обслуживания	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м Общая площадь помещений (мин / макс) – 30 - 300 м ²	Отдельностоящие.
Объекты административно-делового назначения		
Объекты бытового обслуживания		
Объекты общественного питания		
Объекты торговли	Этажность - 1 эт. Высота до 4 м. Общая площадь помещений до 300 м ²	
Объекты культурно-досугового назначения		
Гарантии, паркинги	Общая площадь помещений – до 1500 м ² Высота – до 3-х этажей	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ Возможно с использованием подземного пространства. С учетом допустимого расстояния до окон жилых помещений.

3. Исключить из градостроительного регламента жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) дополнить пунктами следующего содержания:

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торГОвого назначения	Общая площадь помещений - до 100 м ²	Встроенные в 1 этаж жилых домов.
Объекты медицинского назначения	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этаж жилых домов. Безсанитарно-защитных зон.
Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений до 100 м ² .	Встроенные в 1 этаж жилых домов.

2. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торГОвого назначения	Этажность – до 1 эт. Высота – до 10 м. Общая площадь помещений – до 100 м ²	Отдельностоящие
Объекты бытового обслуживания	Этажность -1 эт. Высота (мин / макс) - 3 - 5 м. Общая площадь помещений до 100 м ² .	Отдельностоящие

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) изложить в новой редакции:

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей	Общая площадь помещений - до 100 м ²	Пристроенные к жилым домам либо к хозяйственным
Объекты хозяйственного назначения	Этажность -1 -2 эт. Общая площадь помещений до 60 м ² . Расстояние от границ соеденного участка до холостяек и прочих строений не менее -1 м. Высота строения до верха плоской крыши не более - 4 м, до конька скатной крыши не более - 7 м.	Предусматривается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Объекты хранения и индивидуального автотранспорта	Общая площадь помещений до 100 м ²	Без СЗЗ.

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) изложить в новой редакции:

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения	Этажность до 2 эт. Высота (мин / макс) - 5 -10 м. Плотность застройки до 35%.	Новое строительство и реконструкцию вести по утвержденному проекту, в проекте предусмотреть архитектурно-планировочное, композиционное и световое решение
Объекты общественного питания	Общая площадь помещений (мин / макс) – 50-1000 м ² .	Встроенно – пристроенные.
Объекты технического обслуживания	Общая площадь помещений – до 1500 м ²	Количество Машин/мест с учетом СЗЗ Возможно с использованием подземного пространства.

2. Градостроительный регламент жилой зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания	Этажность до 2 эт. Высота (мин / макс) - 5 -10 м. Общая площадь помещений (мин / макс) – 50-1000 м ² .	Отдельностоящие

3. Исключить из градостроительного регламента зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны здравоохранения (ОДЗ 207) изложить в новой редакции:

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты здравоохранения	Этажность до 2 эт. Высота (мин / макс) - 5 -10 м. Общая площадь помещений (мин / макс) – 50-1000 м ² .	

2. Исключить из градостроительного регламента зоны здравоохранения (ОДЗ 207) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ 103):

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты здравоохранения	Этажность (мин) - до 5 эт. Высота до 20 м.	

3. Исключить из градостроительного регламента зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201) вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРЗ 302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-

но-складского назначения (ПРЗ 302) изложить в новой редакции:

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунально-складского назначения	Этажность (мин-макс) -1 -3 эт. Высота до 20 м. Плотность застройки - 40% Общая площадь помещений до 2000 м ² .	
Объекты административно-хозяйственного управления	Этажность (мин- макс) – 2 -3 эт. Высота до 12 м.	Входы в объекты административно-хозяйственного управления организовать со стороны красных линий

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) изложить в новой редакции:

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерного обеспечения и технического обслуживания	Этажность (макс) - 1 эт. Высота до 7 м.	

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 04:02

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРЗ 302)

1. Градостроительный регламент зоны коммунально-складского назначения дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ПРЗ 302):

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли	Этажность до 2 эт. Высота до 10 м.	Отдельностоящие. Разработан проект планировки территории.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 04:02

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРЗ 302)

1. Градостроительный регламент зоны коммунально-складского назначения дополнить условно разрешенными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ПРЗ 302):

виды использования	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

<tbl_r cells="3" ix="2" maxcspan="1" maxr