Приложение 1

к постановлению администрации города

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_

«Приложение к постановлению

администрации города от 07.06.2019 №1125

1. Паспорт адресной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Адресная программа города Мегионапо переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы (далее – адресная программа) |
| Дата утверждения адресной программы | 07.06.2019 |
| Координатор адресной программы | Департамент муниципальной собственности администрации города |
| Исполнители адресной программы | Департамент муниципальной собственности администрации городаДепартамент землеустройства и градостроительства администрации города |
| Цель адресной программы | Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей города МегионаОбеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда |
| Задачи адресной программы  | Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, расположенном на территории города Мегиона и признанным до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации Ликвидация к 01.09.2025 года аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. |
| Этапы и сроки реализации адресной программы | 2019 – 2025 годы, в том числе:Этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;Этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;Этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;Этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;Этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;Этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года. |
| Объемы и источники финансирования адресной программы | Общий объем финансирования программы в 2019 - 2023 годах составляет 3 747 938,4 тыс. руб., в том числе за счет средств:бюджета автономного округа - 3 485 582,0 тыс. руб.;бюджета муниципального образования 262 356,4 тыс. руб.;иных источников финансирования - 0,0 тыс. руб.;из них:Этап 2019 года - 385 158,2 тыс. руб., в том числе за счет средств:бюджета автономного округа - 358 197,1 тыс. руб.,бюджета муниципального образования - 26 961,1 тыс. руб.;иных источников финансирования - 0,0 тыс. руб.;Этап 2020 года - 338 477,1 тыс. руб.,бюджета автономного округа - 314 783,6 тыс. руб.,бюджета муниципального образования - 23 693,5 тыс. руб.;иных источников финансирования - 0,0 тыс. руб.;Этап 2021 года - 680 416,0 тыс. руб.,бюджета автономного округа - 632 786,9 тыс. руб.,бюджета муниципального образования - 47 629,1 тыс. руб.;иных источников финансирования - 0,0 тыс. руб.;Этап 2022 года - 802 994,0 тыс. руб.,бюджета автономного округа - 746 784,3 тыс. руб.,бюджета муниципального образования - 56 209,7 тыс. руб.;иных источников финансирования - 0,0 тыс. руб.;Этап 2023 года - 1 540 893,1 тыс. руб.,бюджета автономного округа - 1 433 030,1 тыс. руб.,бюджета муниципального образования - 107 863,0 тыс. руб.;иных источников финансирования - 0,0 тыс. руб.; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации адресной программы | Переселены 4,08 тыс. граждан из 123 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 50,21 тыс. кв. метров. |

».

Приложение 2

к постановлению администрации города

от «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_

 «Таблица 1

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Мегиона, признанных аварийными до 01.01.2017

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным  |  Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года  | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом |
|  | площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка  | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата | кв. м |  кв.м |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг. | x | x | 50 208,30 | 4 083 | x | 49 296,00 | 172 329,60 | x | x |
| По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | x | x | 48 955,40 | 3 949 | x | 38 911,50 | 140 414,10 | x | x |
| Итого по городу Мегиону | x | x | 48 955,40 | 3 949 | x | 38 911,50 | 140 414,10 | x | x |
| 1 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. 40 лет Победы, д. 12 | 1985 | 14.01.2016 | 36,50 | 3 | 31.12.2021 | 445,40 | 445,40 |   | Не сформирован |
| 2 | г. Мегион, пгт. Высокий, мкр. 7-й, д. 10 | 1993 | 21.12.2015 | 307,10 | 47 | 31.12.2020 | 591,50 | 591,50 |   | Не сформирован |
| 3 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Амурская, д. 2 | 1989 | 12.02.2016 | 173,20 | 27 | 31.12.2021 | 440,70 | 440,70 |   | Не сформирован |
| 4 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Бахилова, д. 2 | 1982 | 30.12.2014 | 109,20 | 13 | 31.12.2019 | 328,80 | 1 093,00 | 86:19:050203:8 | Не сформирован |
| 5 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Мира, д. 10 | 1984 | 12.02.2016 | 72,40 | 3 | 31.12.2019 | 290,10 | 2 006,00 | 86:19:0050118:2 | Не сформирован |
| 6 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Мира, д. 11 | 1980 | 06.09.2016 | 151,10 | 8 | 31.10.2021 | 185,50 | 1 117,00 | 86:19:050112:11 | Сформирован под одним домом |
| 7 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Мира, д. 12 | 1984 | 06.09.2016 | 146,00 | 4 | 12.12.2022 | 176,90 | 1 442,00 | 86:19:050112:9 | Сформирован под одним домом |
| 8 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, д. 8 | 1976 | 12.02.2016 | 39,10 | 2 | 31.12.2021 | 236,30 | 1 123,00 | 86:19:0050305:97 | Сформирован под одним домом |
| 9 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, д. 10 | 1976 | 12.02.2016 | 36,50 | 1 | 30.12.2021 | 248,50 | 106,00 | 86:19:0050305:17 | Сформирован под одним домом |
| 10 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, д. 12 | 1978 | 12.02.2016 | 60,00 | 5 | 31.12.2021 | 239,00 | 239,00 |   | Не сформирован |
| 11 | г. Мегион, ул. 50 лет Октября, д. 12 | 1970 | 22.11.2016 | 396,50 | 34 | 31.12.2023 | 271,80 | 1 050,00 | 86:19:0010408:78 | Не сформирован |
| 12 | г. Мегион, ул. 50 лет Октября, д. 14 | 1969 | 22.11.2016 | 456,50 | 42 | 31.12.2023 | 274,20 | 1 440,00 | 86:19:0010408:46 | Не сформирован |
| 13 | г. Мегион, ул. 50 лет Октября, д. 16 | 1970 | 18.04.2014 | 489,10 | 36 | 30.11.2022 | 304,80 | 396,00 | 86:19:0010408:98 | Сформирован под одним домом |
| 14 | г. Мегион, ул. 50 лет Октября, д. 18 | 1970 | 22.11.2016 | 487,50 | 32 | 31.12.2023 | 266,80 | 1 530,00 | 86:19:0010408:48 | Не сформирован |
| 15 | г. Мегион, ул. 50 лет Октября, д. 18, к. 1 | 1988 | 18.05.2015 | 669,60 | 30 | 30.11.2023 | 468,90 | 743,00 | 86:19:0010408:94 | Сформирован под одним домом |
| 16 | г. Мегион, ул. 50 лет Октября, д. 20 | 1970 | 22.11.2016 | 497,80 | 33 | 31.12.2023 | 271,40 | 1 280,00 | 86:19:0010408:77 | Сформирован под одним домом |
| 17 | г. Мегион, ул. А.М.Кузьмина, д. 13 | 1970 | 19.11.2014 | 259,40 | 57 | 30.11.2022 | 308,30 | 308,30 |   | Не сформирован |
| 18 | г. Мегион, проезд. Балочный, д. 6 | 1980 | 14.01.2016 | 130,30 | 12 | 31.10.2023 | 431,40 | 431,40 |   | Не сформирован |
| 19 | г. Мегион, проезд. Балочный, д. 8 | 1980 | 24.03.2015 | 129,60 | 11 | 31.10.2021 | 430,70 | 430,70 |   | Не сформирован |
| 20 | г. Мегион, пгт. Высокий, мкр. 7-й, д. 8 | 1991 | 13.05.2016 | 193,80 | 33 | 31.12.2021 | 285,00 | 285,00 |   | Не сформирован |
| 21 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Клубная, д. 10 | 1973 | 06.09.2016 | 51,00 | 11 | 31.12.2020 | 219,40 | 1 262,00 | 86:19:0050305:54 | Сформирован под одним домом |
| 22 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Комсомольская, д. 5 | 1982 | 06.09.2016 | 143,80 | 4 | 31.10.2021 | 183,20 | 1 059,00 | 86:19:0050113:20 | Сформирован под одним домом |
| 23 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Комсомольская, д. 6 | 1984 | 06.09.2016 | 145,20 | 6 | 31.10.2021 | 183,20 | 1 456,00 | 86:19:0050108:10 | Не сформирован |
| 24 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Муравленко, д. 9 | 1985 | 30.05.2016 | 144,10 | 21 | 31.10.2021 | 555,40 | 555,40 |   | Не сформирован |
| 25 | г. Мегион, ул. Заречная, д. 7А | 1973 | 29.08.2016 | 503,70 | 32 | 01.09.2024 | 276,10 | 1 400,00 | 86:19:0010407:34 | Сформирован под одним домом |
| 26 | г. Мегион, ул. Заречная, д. 9 | 1974 | 22.11.2016 | 514,60 | 43 | 01.09.2024 | 279,10 | 1 010,00 | 86:19:0010407:33 | Сформирован под одним домом |
| 27 | г. Мегион, ул. Заречная, д. 11 | 1974 | 22.11.2016 | 460,10 | 40 | 01.09.2024 | 265,80 | 1 040,00 | 86:19:0010407:31 | Сформирован под одним домом |
| 28 | г. Мегион, ул. Заречная, д. 13 | 1974 | 22.11.2016 | 505,10 | 33 | 01.09.2024 | 272,90 | 1 200,00 | 86:19:0010407:30 | Сформирован под одним домом |
| 29 | г. Мегион, ул. Заречная, д. 17, к. 3 | 1975 | 03.02.2012 | 351,40 | 32 | 06.12.2022 | 311,40 | 1 500,00 | 86:19:0010404:68 | Сформирован под одним домом |
| 30 | г. Мегион, ул. Заречная, д. 17, к. 4 | 1975 | 03.02.2012 | 503,00 | 37 | 06.12.2022 | 312,30 | 1 500,00 | 86:19:0010404:47 | Сформирован под одним домом |
| 31 | г. Мегион, ул. Заречная, д. 27/3 | 1980 | 22.11.2016 | 470,50 | 29 | 01.09.2024 | 370,60 | 960,00 | 86:19:010404:51 | Сформирован под одним домом |
| 32 | г. Мегион, ул. Ленина, д. 11 | 1965 | 12.02.2016 | 257,00 | 23 | 30.11.2023 | 180,90 | 960,00 | 86:19:0010412:63 | Не сформирован |
| 33 | г. Мегион, ул. Ленина, д. 13 | 1965 | 12.02.2016 | 342,50 | 21 | 30.11.2023 | 184,50 | 184,50 |   | Не сформирован |
| 34 | г. Мегион, ул. Ленина, д. 13, к. а | 1975 | 12.02.2016 | 935,80 | 99 | 30.10.2023 | 647,40 | 647,40 |   | Не сформирован |
| 35 | г. Мегион, ул. Львовская, д. 3 | 1964 | 29.08.2016 | 242,60 | 32 | 31.10.2023 | 201,80 | 1 100,00 | 86:19:0010412:44 | Не сформирован |
| 36 | г. Мегион, ул. Львовская, д. 8 | 1960 | 12.02.2016 | 157,50 | 21 | 31.10.2021 | 166,30 | 166,30 |   | Не сформирован |
| 37 | г. Мегион, ул. Нефтеразведочная, д. 14 | 1969 | 14.01.2016 | 498,80 | 39 | 31.12.2023 | 314,30 | 314,30 |   | Не сформирован |
| 38 | г. Мегион, ул. Нефтеразведочная, д. 16 | 1969 | 02.08.2013 | 272,00 | 30 | 30.11.2022 | 313,80 | 313,80 |   | Не сформирован |
| 39 | г. Мегион, ул. Нефтеразведочная, д. 16, к. а | 1969 | 14.01.2016 | 401,80 | 38 | 31.12.2023 | 270,20 | 270,20 |   | Не сформирован |
| 40 | г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 23 | 1974 | 22.11.2016 | 477,80 | 43 | 01.09.2024 | 164,80 | 1 570,00 | 86:19:0010407:36 | Сформирован под одним домом |
| 41 | г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 25 | 1973 | 22.11.2016 | 285,90 | 41 | 01.09.2024 | 270,60 | 1 350,00 | 86:19:0010407:37 | Сформирован под одним домом |
| 42 | г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 27 | 1975 | 22.11.2016 | 376,90 | 33 | 01.09.2024 | 209,60 | 1 140,00 | 86:19:0010407:38 | Сформирован под одним домом |
| 43 | г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 27/2 | 1988 | 22.11.2016 | 698,00 | 43 | 01.09.2024 | 550,10 | 1 820,00 | 86:19:0010407:40 | Сформирован под одним домом |
| 44 | г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 29 | 1974 | 22.11.2016 | 425,10 | 32 | 01.09.2024 | 269,10 | 1 050,00 | 86:19:0010407:41 | Сформирован под одним домом |
| 45 | г. Мегион, ул. Новая, д. 25 | 1988 | 12.02.2016 | 460,90 | 71 | 01.09.2024 | 497,20 | 497,20 |   | Не сформирован |
| 46 | г. Мегион, ул. Новая, д. 27/1 | 1988 | 29.08.2016 | 484,60 | 68 | 01.09.2024 | 506,00 | 506,00 |   | Не сформирован |
| 47 | г. Мегион, ул. Новая, д. 29 | 1989 | 12.02.2016 | 494,80 | 78 | 31.12.2023 | 507,50 | 1 641,00 | 86:19:0010105:35 | Сформирован под одним домом |
| 48 | г. Мегион, ул. Пионерская, д. 7 | 1972 | 12.02.2016 | 501,80 | 34 | 01.09.2024 | 312,70 | 312,70 |   | Не сформирован |
| 49 | г. Мегион, ул. Пионерская, д. 9 | 1972 | 12.02.2016 | 503,00 | 36 | 01.09.2024 | 311,40 | 311,40 |   | Не сформирован |
| 50 | г. Мегион, ул. Пионерская, д. 17 | 1979 | 30.12.2014 | 455,00 | 38 | 30.11.2022 | 408,00 | 408,00 |   | Не сформирован |
| 51 | г. Мегион, ул. Пионерская, д. 19 | 1983 | 07.05.2015 | 579,60 | 41 | 30.11.2023 | 660,00 | 660,00 |   | Не сформирован |
| 52 | г. Мегион, ул. Пионерская, д. 21, к. 1 | 1986 | 18.05.2015 | 859,70 | 51 | 30.11.2023 | 534,30 | 534,30 |   | Не сформирован |
| 53 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 2, к. а | 1973 | 29.08.2016 | 496,40 | 35 | 01.09.2024 | 312,80 | 1 400,00 | 86:19:0010408:65 | Не сформирован |
| 54 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 4 | 1968 | 29.08.2016 | 448,90 | 46 | 01.09.2024 | 273,60 | 960,00 | 86:19:0010408:57 | Не сформирован |
| 55 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 6 | 1972 | 29.08.2016 | 500,40 | 38 | 01.09.2024 | 273,50 | 830,00 | 86:19:0010408:58 | Не сформирован |
| 56 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 8 | 1972 | 21.12.2015 | 387,60 | 25 | 30.11.2023 | 266,40 | 266,40 |   | Не сформирован |
| 57 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 8А | 1972 | 29.08.2016 | 495,70 | 45 | 01.09.2024 | 271,70 | 1 340,00 | 86:19:0010408:63 | Не сформирован |
| 58 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 9 | 1974 | 12.02.2016 | 459,00 | 28 | 31.12.2023 | 321,40 | 1 260,00 | 86:19:0010407:17 | Сформирован под одним домом |
| 59 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 9А | 1973 | 29.08.2016 | 420,90 | 45 | 01.09.2024 | 325,30 | 790,00 | 86:19:0010407:18 | Сформирован под одним домом |
| 60 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 9, к. б | 1974 | 02.08.2013 | 438,70 | 31 | 01.09.2024 | 271,00 | 1 320,00 | 86:19:0010407:19 | Сформирован под одним домом |
| 61 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 10 | 1974 | 02.08.2013 | 501,20 | 28 | 30.11.2023 | 311,10 | 311,10 |   | Не сформирован |
| 62 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 10а | 1972 | 22.11.2016 | 500,40 | 35 | 01.09.2024 | 274,00 | 1 170,00 | 86:19:0010408:61 | Не сформирован |
| 63 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 11 | 1973 | 18.04.2014 | 463,60 | 30 | 30.11.2023 | 312,80 | 312,80 |   | Не сформирован |
| 64 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 15 | 1974 | 12.02.2016 | 491,60 | 45 | 01.09.2024 | 269,50 | 500,00 | 86:19:0010404:64 | Сформирован под одним домом |
| 65 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 15, к. 4 | 1976 | 12.02.2016 | 460,90 | 34 | 01.09.2024 | 274,90 | 960,00 | 86:19:0010404:53 | Сформирован под одним домом |
| 66 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 17, к. 2 | 1974 | 10.12.2012 | 367,30 | 29 | 26.10.2023 | 317,40 | 920,00 | 86:19:0010404:37 | Сформирован под одним домом |
| 67 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 18 | 1974 | 22.11.2016 | 503,20 | 48 | 01.09.2024 | 270,70 | 1 048,00 | 86:19:0010405:15 | Сформирован под одним домом |
| 68 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 18, к. 1 | 1975 | 06.12.2013 | 394,50 | 35 | 31.12.2022 | 321,00 | 1 169,00 | 86:19:0010405:16 | Сформирован под одним домом |
| 69 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 18/3 | 1975 | 22.11.2016 | 511,20 | 25 | 01.09.2024 | 276,50 | 1 163,00 | 86:19:0010405:34 | Сформирован под одним домом |
| 70 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 19/2 | 1975 | 22.11.2016 | 655,00 | 45 | 01.09.2024 | 445,70 | 1 440,00 | 86:19:0010404:31 | Сформирован под одним домом |
| 71 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 20, к. 1 | 1975 | 03.06.2015 | 87,10 | 4 | 31.12.2020 | 450,30 | 2 339,00 | 86:19:0010405:18 | Сформирован под одним домом |
| 72 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 20, к. 3 | 1974 | 10.12.2012 | 266,70 | 22 | 26.10.2023 | 273,60 | 1 189,00 | 86:19:0010405:35 | Не сформирован |
| 73 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 21/3 | 1978 | 31.10.2016 | 506,90 | 37 | 01.09.2024 | 284,50 | 1 010,00 | 86:19:0010404:66 | Сформирован под одним домом |
| 74 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 22/1 | 1974 | 31.10.2016 | 609,10 | 51 | 12.02.2023 | 449,90 | 1 914,00 | 86:19:0010405:19 | Не сформирован |
| 75 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 22/2 | 1978 | 22.11.2016 | 422,60 | 24 | 31.10.2021 | 275,10 | 1 209,00 | 86:19:0010405:37 | Не сформирован |
| 76 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 24, к. 2 | 1976 | 06.12.2013 | 63,50 | 7 | 31.12.2020 | 383,40 | 1 577,00 | 86:19:0010405:31 | Не сформирован |
| 77 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 25/2 | 1976 | 22.11.2016 | 500,20 | 34 | 01.09.2024 | 279,70 | 2 223,00 | 86:19:0010405:80 | Не сформирован |
| 78 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 28 | 1975 | 12.02.2016 | 635,80 | 45 | 31.12.2023 | 414,80 | 7 865,00 | 86:19:0010405:2084 | Не сформирован |
| 79 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 28, к. 1 | 1978 | 10.12.2012 | 572,60 | 35 | 31.10.2021 | 482,00 | 7 865,00 | 86:19:0010405:2084 | Не сформирован |
| 80 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 30 | 1976 | 12.02.2016 | 854,60 | 42 | 31.12.2022 | 562,00 | 2 296,00 | 86:19:0010405:7 | Сформирован под одним домом |
| 81 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 30, к. 1 | 1975 | 12.02.2016 | 360,60 | 26 | 01.09.2024 | 274,20 | 1 331,00 | 86:19:0010405:23 | Не сформирован |
| 82 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 30, к. 2 | 1976 | 12.02.2016 | 495,50 | 35 | 31.12.2022 | 278,20 | 1 491,00 | 86:19:0010405:27 | Не сформирован |
| 83 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 30, к. 4 | 1987 | 14.03.2013 | 504,40 | 33 | 30.11.2022 | 275,00 | 1 441,00 | 86:19:0010405:41 | Не сформирован |
| 84 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 30, к. 5 | 1988 | 14.03.2013 | 893,90 | 50 | 30.11.2022 | 272,70 | 2 222,00 | 86:19:0010405:26 | Не сформирован |
| 85 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 32 | 1978 | 12.02.2016 | 756,30 | 37 | 31.12.2022 | 426,50 | 1 427,00 | 86:19:0010405:24 | Не сформирован |
| 86 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 34 | 1978 | 14.03.2013 | 700,10 | 58 | 30.11.2022 | 426,10 | 1 355,00 | 86:19:0010405:25 | Не сформирован |
| 87 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 25 | 1975 | 22.11.2016 | 439,30 | 39 | 30.11.2023 | 267,20 | 846,00 | 86:19:001405:69 | Не сформирован |
| 88 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 25, к. 3 | 1973 | 12.03.2014 | 361,90 | 22 | 31.12.2022 | 309,30 | 934,00 | 86:19:0010405:44 | Сформирован под одним домом |
| 89 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 25, к. 4 | 1975 | 03.07.2012 | 438,30 | 22 | 01.09.2024 | 304,90 | 304,90 |   | Не сформирован |
| 90 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 25/7 | 1974 | 30.05.2016 | 471,80 | 31 | 30.11.2023 | 278,00 | 1 628,00 | 86:19:0010405:45 | Не сформирован |
| 91 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 25/9 | 1974 | 31.10.2016 | 499,20 | 40 | 30.11.2023 | 290,10 | 1 299,00 | 86:19:0010405:58 | Сформирован под одним домом |
| 92 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 27 | 1974 | 22.11.2016 | 497,90 | 29 | 30.11.2023 | 291,30 | 833,00 | 86:19:0010405:68 | Не сформирован |
| 93 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 35/1 | 1975 | 03.02.2012 | 370,80 | 19 | 01.12.2022 | 303,70 | 991,00 | 86:19:0010405:59 | Сформирован под одним домом |
| 94 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 37, к. 1 | 1974 | 24.03.2015 | 475,30 | 35 | 26.10.2023 | 302,50 | 1 151,00 | 86:19:0010405:60 | Не сформирован |
| 95 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 37, к. 2 | 1976 | 12.02.2016 | 576,90 | 64 | 30.11.2022 | 376,60 | 7 916,00 | 86:19:0010405:2072 | Не сформирован |
| 96 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 37, к. 4 | 1976 | 12.02.2016 | 454,90 | 33 | 30.11.2023 | 275,30 | 1 319,00 | 86:19:0010405:40 | Не сформирован |
| 97 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 39 | 1979 | 14.03.2013 | 689,20 | 65 | 31.12.2023 | 485,70 | 1 324,00 | 86:19:0010405:49 | Не сформирован |
| 98 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 39, к. 1 | 1978 | 11.12.2015 | 407,60 | 26 | 01.04.2023 | 311,30 | 7 916,00 | 86:19:0010405:2072 | Не сформирован |
| 99 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 41, к. 1 | 1988 | 12.02.2016 | 740,60 | 45 | 30.11.2023 | 436,60 | 436,60 |   | Не сформирован |
| 100 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 52 | 1987 | 10.12.2012 | 204,60 | 21 | 30.11.2022 | 684,00 | 684,00 |   | Не сформирован |
| 101 | г. Мегион, ул. Советская, д. 12 | 1965 | 14.01.2016 | 340,50 | 25 | 31.12.2022 | 300,00 | 300,00 |   | Не сформирован |
| 102 | г. Мегион, ул. Советская, д. 12, к. а | 1965 | 10.12.2012 | 168,70 | 21 | 31.10.2021 | 210,10 | 210,10 |   | Не сформирован |
| 103 | г. Мегион, ул. Советская, д. 14 | 1965 | 14.01.2016 | 338,40 | 34 | 31.12.2022 | 300,00 | 300,00 |   | Не сформирован |
| 104 | г. Мегион, ул. Советская, д. 14, к. а | 1965 | 14.01.2016 | 261,80 | 21 | 31.12.2022 | 205,70 | 205,70 |   | Не сформирован |
| 105 | г. Мегион, ул. Советская, д. 15 | 1966 | 14.01.2016 | 175,40 | 14 | 01.04.2023 | 280,00 | 280,00 |   | Не сформирован |
| 106 | г. Мегион, ул. Советская, д. 16 | 1969 | 12.02.2016 | 338,10 | 31 | 31.12.2022 | 206,70 | 206,70 |   | Не сформирован |
| 107 | г. Мегион, ул. Советская, д. 17 | 1965 | 14.01.2016 | 51,40 | 4 | 31.12.2019 | 208,60 | 208,60 |   | Не сформирован |
| 108 | г. Мегион, ул. Советская, д. 18 | 1969 | 14.01.2016 | 277,10 | 34 | 31.12.2022 | 189,10 | 189,10 |   | Не сформирован |
| 109 | г. Мегион, ул. Советская, д. 20 | 1960 | 14.01.2016 | 303,70 | 31 | 30.11.2023 | 187,70 | 187,70 |   | Не сформирован |
| 110 | г. Мегион, ул. Советская, д. 22 | 1960 | 12.02.2016 | 267,50 | 29 | 30.11.2023 | 194,00 | 194,00 |   | Не сформирован |
| 111 | г. Мегион, ул. Советская, д. 24 | 1965 | 12.02.2016 | 317,60 | 23 | 30.11.2023 | 197,00 | 197,00 |   | Не сформирован |
| 112 | г. Мегион, ул. Строителей, д. 5, к. 2 | 1977 | 12.02.2016 | 716,40 | 31 | 01.09.2024 | 409,50 | 1 900,00 | 86:19:0010414:51 | Не сформирован |
| 113 | г. Мегион, ул. Строителей, д. 7 | 1969 | 03.04.2015 | 407,30 | 44 | 31.12.2022 | 268,50 | 268,50 |   | Не сформирован |
| 114 | г. Мегион, ул. Строителей, д. 11, к. 3 | 1977 | 03.04.2015 | 741,70 | 42 | 30.11.2023 | 496,40 | 496,40 |   | Не сформирован |
| 115 | г. Мегион, ул. Таежная, д. 3 | 1972 | 30.12.2014 | 98,00 | 19 | 30.11.2022 | 349,60 | 1 040,00 | 86:19:0010408:36 | Сформирован под одним домом |
| 116 | г. Мегион, ул. Таежная, д. 11 | 1972 | 22.11.2016 | 492,70 | 35 | 01.09.2024 | 266,70 | 746,00 | 86:19:0010408:74 | Не сформирован |
| 117 | г. Мегион, ул. Таежная, д. 13 | 1972 | 31.10.2016 | 488,90 | 33 | 01.09.2024 | 265,50 | 770,00 | 86:19:0010408:75 | Не сформирован |
| 118 | г. Мегион, ул. Чехова, д. 7 | 1973 | 29.08.2016 | 320,50 | 21 | 01.09.2024 | 206,60 | 1 230,00 | 86:19:0010407:23 | Сформирован под одним домом |
| 119 | г. Мегион, ул. Чехова, д. 8 | 1977 | 12.02.2016 | 368,90 | 30 | 01.09.2024 | 237,20 | 1 200,00 | 86:19:0010407:24 | Сформирован под одним домом |
| 120 | г. Мегион, ул. Чехова, д. 9, к. а | 1976 | 12.02.2016 | 506,20 | 34 | 01.09.2024 | 291,70 | 790,00 | 86:19:0010407:18 | Сформирован под одним домом |
| 121 | г. Мегион, ул. Чехова, д. 11 | 1970 | 12.02.2016 | 326,90 | 83 | 01.09.2024 | 321,20 | 800,00 | 86:19:0010407:12 | Сформирован под одним домом |
| По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | x | x | 1 252,90 | 134 | x | 10 384,50 | 31 915,50 | x | x |
| 1 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. 40 лет Победы, д. 12 | 1985 | 14.01.2016 | 88,90 | 11 | 31.12.2021 | 445,40 | 445,40 |  | Не сформирован |
| 2 | г. Мегион, пгт. Высокий, мкр. 7-й, д. 10 | 1993 | 21.12.2015 | 12,60 | 1 | 31.12.2020 | 591,50 | 591,50 |  | Не сформирован |
| 3 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Бахилова, д. 2 | 1982 | 30.12.2014 | 117,90 | 10 | 31.12.2019 | 328,80 | 1 093,00 | 86:19:050203:8 | Не сформирован |
| 4 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Комсомольская, д. 9 | 1980 | 12.02.2016 | 37,10 | 6 | 31.10.2020 | 290,30 | 1 497,00 | 86:19:0050113:7 | Не сформирован |
| 5 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, д. 8 | 1976 | 12.02.2016 | 24,20 | 1 | 31.12.2021 | 236,30 | 1 123,00 | 86:19:0050305:97 | Сформирован под одним домом |
| 6 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, д. 10 | 1976 | 12.02.2016 | 26,60 | 3 | 30.12.2021 | 248,50 | 106,00 | 86:19:0050305:17 | Сформирован под одним домом |
| 7 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Строителей, д. 12 | 1978 | 12.02.2016 | 118,10 | 5 | 31.12.2021 | 239,00 | 239,00 |  | Не сформирован |
| 8 | г. Мегион, проезд. Балочный, д. 6 | 1980 | 14.01.2016 | 37,20 | 2 | 31.12.2023 | 431,40 | 431,40 |  | Не сформирован |
| 9 | г. Мегион, проезд. Балочный, д. 8 | 1980 | 24.03.2015 | 17,90 | 1 | 31.10.2021 | 430,70 | 430,70 |  | Не сформирован |
| 10 | г. Мегион, пгт. Высокий, мкр. 7-й, д. 8 | 1991 | 13.05.2016 | 39,50 | 6 | 31.12.2021 | 285,00 | 285,00 |  | Не сформирован |
| 11 | г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Муравленко, д. 9 | 1985 | 30.05.2016 | 60,70 | 10 | 31.10.2021 | 555,40 | 555,40 |  | Не сформирован |
| 12 | г. Мегион, ул. Ленина, д. 11 | 1965 | 12.02.2016 | 38,20 | 3 | 30.11.2023 | 180,90 | 960,00 | 86:19:0010412:63 | Не сформирован |
| 13 | г. Мегион, ул. Ленина, д. 13, к. а | 1975 | 12.02.2016 | 72,30 | 7 | 30.10.2023 | 647,40 | 647,40 |  | Не сформирован |
| 14 | г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 29 | 1974 | 22.11.2016 | 40,80 | 4 | 01.09.2024 | 269,10 | 1 050,00 | 86:19:0010407:41 | Сформирован под одним домом |
| 15 | г. Мегион, ул. Новая, д. 25 | 1988 | 12.02.2016 | 20,60 | 3 | 01.09.2024 | 497,20 | 497,20 |  | Не сформирован |  |
| 16 | г. Мегион, ул. Новая, д. 27/1 | 1988 | 29.08.2016 | 20,30 | 5 | 01.09.2024 | 506,00 | 506,00 |  | Не сформирован |  |
| 17 | г. Мегион, ул. Новая, д. 29 | 1989 | 12.02.2016 | 20,70 | 4 | 31.12.2023 | 507,50 | 1 641,00 | 86:19:0010105:35 | Сформирован под одним домом |  |
| 18 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 4 | 1968 | 29.08.2016 | 52,10 | 3 | 01.09.2024 | 273,60 | 960,00 | 86:19:0010408:57 | Не сформирован |  |
| 19 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 9, к. б | 1974 | 02.08.2013 | 31,10 | 5 | 01.09.2024 | 271,00 | 1 320,00 | 86:19:0010407:19 | Сформирован под одним домом |  |
| 20 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 20, к. 1 | 1975 | 03.06.2015 | 58,30 | 7 | 31.12.2020 | 450,30 | 2 339,00 | 86:19:0010405:18 | Сформирован под одним домом |  |
| 21 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 22/2 | 1978 | 22.11.2016 | 67,60 | 3 | 31.10.2021 | 275,10 | 1 209,00 | 86:19:0010405:37 | Не сформирован |  |
| 22 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 24, к. 2 | 1976 | 06.12.2013 | 12,30 | 2 | 31.12.2020 | 383,40 | 1 577,00 | 86:19:0010405:31 | Не сформирован |  |
| 23 | г. Мегион, ул. Садовая, д. 28 | 1975 | 12.02.2016 | 55,20 | 3 | 31.12.2023 | 414,80 | 7 865,00 | 86:19:0010405:2084 | Не сформирован |  |
| 24 | г. Мегион, ул. Свободы, д. 35/1 | 1975 | 03.02.2012 | 73,90 | 8 | 01.12.2022 | 303,70 | 991,00 | 86:19:0010405:59 | Сформирован под одним домом |  |
| 25 | г. Мегион, ул. Строителей, д. 5, к. 2 | 1977 | 12.02.2016 | 15,40 | 1 | 01.09.2024 | 409,50 | 1 900,00 | 86:19:0010414:51 | Не сформирован |  |
| 26 | г. Мегион, ул. Строителей, д. 7 | 1969 | 03.04.2015 | 22,20 | 4 | 31.12.2022 | 268,50 | 268,50 |  | Не сформирован |  |
| 27 | г. Мегион, ул. Таежная, д. 1 | 1973 | 12.02.2016 | 63,30 | 13 | 31.12.2021 | 323,00 | 587,00 | 86:19:0010408:88 | Сформирован под одним домом |  |
| 28 | г. Мегион, ул. Чехова, д. 11 | 1970 | 12.02.2016 | 7,90 | 3 | 01.09.2024 | 321,20 | 800,00 | 86:19:0010407:12 | Сформирован под одним домом |  |

 ».

Приложение 3

к постановлению администрации города

от «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_

 «Таблица 2

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01.01.2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования/этап реализации | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению  | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений |
| всего | в том числе | всего | в том числе | дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий  | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | переселение в свободный жилищный фонд | приобретение жилых помещений у застройщиков | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | расселяемая площадь | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 48 955,40 | 3 957 805 442,64 | 3 047,60 | 1 563,90 | 47 888 944,70 | 0,00 | 1 483,70 | 45 907,80 | 62 424,24 | 3 909 916 497,94 | 0,00 | 0,00 | 51 175,84 | 3 314 103 908,50 | 11 248,40 | 595 812 589,44 | 21 554,97 | 40 869,27 |
| Всего по городу Мегиону по этапу 2019 года | 4 433,40 | 326 848 566,14 | 753,10 | 753,10 | 22 229 494,70 | 0,00 | 0,00 | 3 680,30 | 5 864,10 | 304 619 071,44 | 0,00 | 0,00 | 5 864,10 | 304 619 071,44 | 0,00 | 0,00 | 5 280,50 | 583,60 |
| Всего по городу Мегиону по этапу 2020 года | 5 062,90 | 386 127 417,50 | 326,40 | 264,10 | 8 113 000,00 | 0,00 | 62,30 | 4 736,50 | 7 043,10 | 378 014 417,50 | 6 472,80 | 347 550 992,50 | 0,00 | 0,00 | 570,30 | 30 463 425,00 | 6 803,60 | 239,50 |
| Всего по городу Мегиону по этапу 2021 года | 10 530,63 | 654 407 243,00 | 1 968,10 | 546,70 | 17 546 450,00 | 0,00 | 1 421,40 | 8 562,53 | 11 848,60 | 636 860 793,00 | 7 034,60 | 376 130 700,00 | 4 814,00 | 260 730 093,00 | 0,00 | 0,00 | 4 436,20 | 7 412,40 |
| Всего по городу Мегиону по этапу 2022 года | 8 619,27 | 756 415 216,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 619,27 | 11 002,46 | 756 415 216,00 | 11 002,46 | 756 415 216,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 857,10 | 10 145,36 |
| Всего по городу Мегиону по этапу 2023 года | 20 309,20 | 1 834 007 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 309,20 | 26 665,98 | 1 834 007 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26 788,68 | 26 076,57 |

».

 Приложение 4

к постановлению администрации города

от «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_

 «Таблица 3

План

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно:Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе: | Всего | в том числе: | Всего | в том числе: |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность  | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|   | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 3 949 | 1 299 | 862 | 437 | 48 955,40 | 34 395,50 | 14 559,90 | 3 957 805442,64 | 954 115268,40 | 2 715 040852,32 | 288 649321,92 | 77 329908,50 | 0,00 | 77 329908,50 | 583 087 323,25 | 583 087 323,25 |
| 1  | Всего по этапу 2019 года | 450 | 126 | 30 | 96 | 4 433,40 | 1 195,50 | 3 237,90 | 326 848 566,14 | 3 905 593,38 | 289 404 485,12 | 33 538 487,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 457 000,00 | 10 457 000,00 |
|  2 | Всего по этапу 2020 года | 455 | 137 | 12 | 125 | 5 062,90 | 489,60 | 4 573,30 | 386 127 447,50 | 60 196 675,02 | 297 958 531,21 | 27 972 211,27 | 3 257 355,50 | 0,00 | 3 257 355,50 | 59 890 343,25 | 59 890 343,25 |
|  3 | Всего по этапу 2021 года | 768 | 215 | 144 | 71 | 10 530,63 | 7 505,13 | 3 025,50 | 654 407243,00 | 0,00 | 608 598735,99 | 45 808507,01 | 74 072553,00 | 0,00 | 74 072553,00 | 112 180 967,00 | 112 180 967,00 |
|  4 | Всего по этапу 2022 года | 621 | 216 | 200 | 16 | 8 619,27 | 8 077,77 | 541,50 | 756 415 216,00 | 224 819 000,00 | 478 647 100,00 | 52 949 116,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124 840 210,00 | 124 840 210,00 |
|  5 | Всего по этапу 2023 года | 1 655 | 605 | 476 | 129 | 20 309,20 | 17 127,50 | 3 181,70 | 1 834 007 000,00 | 665 194000,00 | 1 040 432000,00 | 128 381000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275 718 803,00 | 275 718 803,00 |

».

Приложение 5

к постановлению администрации города

от «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_

 «Таблица 4

Перечень характеристик, проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование рекомендуемой характеристики | Содержание рекомендуемой характеристики |
| 1 | Проектная документация на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр;СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 03.12.2016 №883/пр;СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2020 №904/пр;СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 №309/пр;СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 №970/пр;СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12.03.2020 №151;СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 №288;СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 №590/пр;СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр;СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27.02.2017 №127/пр;СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №265;СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 №109/ГС;СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 08.04.2015 №261/пр;СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 №590/пр.;СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 03.12.2016 №881/пр;СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28.01.2021 №2;ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 №282-ст;Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 №1484/пр.Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3.В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности |
| 2 | Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дама, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 приложения к Методическим рекомендациям.Также рекомендуется обеспечивать наличие:подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;внутридомовых инженерных систем, включая системы:а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией);у лифтов:а) кабины, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудования для связи с диспетчером;в) аварийного освещения кабины;г) светодиодного освещения кабины в антивандальном исполнении;д) панели управления кабиной в антивандальном исполнении;внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;организованного водостока;благоустройства придомовой территории, в том числе твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, включая детскую игровую площадку с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Функциональное оснащение и отделка помещений | Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;б) холодного водоснабжения;в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);г) водоотведения (канализации);д) отопления (централизованного или автономного);е) вентиляции;ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);мойку со смесителем и сифоном;умывальник со смесителем и сифоном;унитаз с сиденьем и сливным бачком;ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;одно-, двухклавишные электровыключатели;электророзетки;выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе (за исключением балкона (лоджии);з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни; в остальных помещениях обоями или водоэмульсионной или иной аналогичной краской;и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Материалы и оборудование | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Энергоэффективность дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 №399/пр.Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие предусмотренные в проектной документации;выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр. |
| 6 | Эксплуатационная документация дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. |

».

Приложение 6

к постановлению администрации города

от «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_

 «Таблица 5

Планируемые показатели

переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|   | Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг. | 1 074,50  | 4 552,40  | 9 417,10  | 6 816,93  | 13 738,58  | 14 608,79  | 0,00  | 50 208,30  | 108  | 461  | 789  | 470  | 1 065  | 1 190  | 0  | 4 083  |
|   | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 470,90  | 4 226,60  | 9 380,00  | 6 530,53  | 13 738,58  | 14 608,79  | 0,00  | 48 955,40  | 45  | 424  | 783  | 442  | 1 065  | 1 190  | 0  | 3 949  |
|  1 | Всего по этапу 2019 года  | 470,90  | 3 962,50  | x | x | x | x | x | 4 433,40  | 45  | 405  | x | x | x | x | x | 450  |
|  2 | Всего по этапу 2020 года  | x | 264,10 | 4 798,80 | x | x | x | x | 5 062,90 | x | 19 | 436 | x | x | x | x | 455 |
|  3 | Всего по этапу 2021 года  | x | x | 4 581,20  | 5 949,43  | x | x | x | 10 530,63  | x | x | 347  | 421  | x | x | x | 768  |
|  4 | Всего по этапу 2022 года  | x | x | x | 581,10  | 8 038,17  | x | x | 8 619,27  | x | x | x | 21  | 600  | x | x | 621  |
|  5 | Всего по этапу 2023 года  | x | x | x | x | 5 700,41  | 14 608,79  | x | 20 309,20  | x | x | x | x | 465  | 1 190  | x | 1 655  |
|   | По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 603,60  | 325,80  | 37,10  | 286,40  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 1 252,90  | 63  | 37  | 6  | 28  | 0  | 0  | 0  | 134  |
| 1 | Итого по городу Мегиону | 603,60  | 325,80  | 37,10  | 286,40  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 1 252,90  | 63  | 37  | 6  | 28  | 0  | 0  | 0  | 134  |

».